

CITRIN d.o.o., OIB: 74634417664, RIJEKA, KORZO 23, zastupan po članu uprave MEHMETU AKIFU AKURKU (dalje u tekstu: *namjeravani prodavatelj*)

i

IGOR LIBRIĆ, OIB: 96257158560, SAMOBOR, Ulica arhitekta Ede Šena 3 (dalje u tekstu: *namjeravani kupac*; namjeravani prodavatelj i namjeravani kupac zajedno u tekstu: *ugovorne strane*)

sklapaju u Zagrebu, dana 26. ožujka 2024. sljedeći

ANEKS br. 1.

PREDUGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET NAMJERAVANE KUPOPRODAJE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 26. ožujka 2024. sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnine, i to nekretnine koja u naravi predstavlja jednosobni stan broj 8 na drugom katu koji stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, površine 23,77 m², kupacnice površine 4,05 m², sveukupne neto zatvorene površine 27,82 m², te terase površine 22,9 m² (neto korisne površine 5,73 m²), a što sveukupno čini površinu stana i terase od 50,72 m² (ukupne neto korisne površine 33,55 m²) te se kupuje i jedno vanjsko parkirno mjesto (br.2), i jedno garažno parkirno mjesto (br. 13) (sve zajedno dalje u tekstu: *predmetna nekretnina*).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se predmetna nekretnina nalazi u stambenoj zgradi, koja je trenutno u izgradnji, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Broj ZK uložka: 4061, kč.br. 4208/4, Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI, i to u naravi ORANICA, površine 1104 m², (dalje u tekstu: *zemljište*).

1.3. Namjeravani je prodavatelj namjeravanom kupcu prilikom potpisa Predugovora o kupoprodaji nekretnine prezentirao cjelokupnu dokumentaciju, iz koje proizlazi da je isti ovlašten kao namjeravani prodavatelj predmetne nekretnine potpisati Predugovor o kupoprodaji nekretnine.

Članak 2.

2.1. Članak 2. Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. ožujka 2024. mijenja se i sada glasi:

„KUPOVNINA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ovoga Predugovora su suglasne da kod svake postoji ozbiljna namjera sklapanja Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, pobliže označene u čl. 1. ovoga Predugovora.

2.2. Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za stjecanje isključivog prava vlasništva i posjeda predmetne nekretnine pobliže označene u čl. 1.1. ovoga Predugovora u iznosu od **109.000,00 EUR** (slovima: stotinudevettisuća eura, dalje u tekstu kao: **kupovnina**) te namjeravani kupac i namjeravani prodavatelj neće više pregovarati o iznosu kupoprodajne cijene, odnosno, **kupovnina je fiksna**.

2.3. Ugovorne strane ugovaraju kaparu kao odustatninu, u iznosu od **21.000,00 EUR** (slovima: dvadesetijecatisuća eura). **Kapara kao odustatnina znači da ukoliko od sklapanja glavnog ugovora odustane strana koja je kaparu dala, gubi ju, a ako odustane strana koja je kaparu primila, vraća je u dvostrukom iznosu, i to u roku 3 (tri) dana. Kapara se uračunava u ukupnu kupovninu. Kapara će se uplatiti odmah po potpisu ovog Predugovora, a najkasnije u roku od 3 dana od potpisivanja ovog Predugovora, i to na račun prodavatelja HR1624840081135188927, otvoren kod Reiffeisen bank d.d.**

2.4. Iznos kupovnine, od **59.000,00 EUR** (slovima: pedesetidevettisuća eura) isplatit će se odmah po ishođenju isplatit će se odmah po ishođenju kredita namjeravanog kupca kod izabrane Zagrebačke banke d.d., i to izravno od strane izabrane banke namjeravanog kupca na račun namjeravanog prodavatelja, označen u čl. 2.3., **uz napomenu kako će kupac moći ishoditi kredit tek po ispunjenju obveza namjeravanog prodavatelja iz čl. 1.5., odnosno, u ovome trenutku nekretnina nije pogodna za kreditiranje.**

2.5. **Preostali iznos kupovnine, od 29.000,00 € (slovima: dvadesetidevettisuća eura) namjeravani će kupac predati namjeravanom prodavatelju odmah pri potpisu ovog Predugovora, a najkasnije u roku 3 (tri) dana od potpisa, a o čemu će namjeravani prodavatelj kupcu dati pisanu potvrdu primitka.**

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će kapara kao odustatnina vrijediti za sve razloge odustanka od ugovora, pa i ukoliko namjeravani prodavatelj ne ispuni svoje obveze iz čl. 1.5. ovog Predugovora.

2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će se u slučaju odustanka od ugovora iz bilo kojeg razloga, bilo koje strane, primjenjivati odredbe o kapari kao odustatnini, pobliže označene u čl. 2.3. ovog Ugovora.

2.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će u slučaju odustanka od sklapanja konačnog Ugovora o kupoprodaji, iz bilo kojeg razloga, namjeravani prodavatelj u roku odmah, a najkasnije u roku 3 (tri) dana od dana kad se odustalo od sklapanja konačnog Ugovora o kupoprodaji, vratiti namjeravanom kupcu iznos iz čl. 2.5.“

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Predugovora o kupoprodaji nekretnine ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

4.1. U slučaju nišetnosti pojedine odredbe ovog Aneksa br. 1, ostale odredbe ovog Aneksa Predugovora ostaju na snazi, a nišetnu odredbu ugovorne strane zamijenit će zakonom dopuštenom odredbom koja je po svom sadržaju i cilju najbliža nišetnoj odredbi.

4.2. Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovoga Aneksa br. 1 pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

4.3. Stranke su suglasne da ovaj Aneks br. 1 predstavlja njihovu pravu volju, te nakon što su isti pročitale izjavljuju da su ga razumjele, te u znak suglasnosti isti vlastoručno potpisuju.

4.4. Ovaj Aneks br.1 sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

4.5. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu u trenutku kada ga ugovorne strane potpišu.

Namjeravani prodavatelj:

CITRIN d.o.o.

Čl. uprave: MEHMET AKIF AKTURK



CITRIN d.o.o.
RIJEKA

Namjeravani kupac:

IGOR LIBRIĆ

